

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-20810

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האזורים הזמניים מס' 27/13

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]
סטטוס אישי: נשואים+3 ילדים
מגורים כיום: תחילה גרו במבנה בלתי חוקי שהוצב במגרש של הורי המבקשת באתר הזמני בניצן. לאחר מעבר הורי המבקשת ביום 24.1.2012, לבית הקבע עברו המבקשים להתגורר בקראוילה של הוריה, בניצן, בה הם מתגוררים עד היום. המבנה הבלתי חוקי ריק אך עדיין מוצב במגרש.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממו" 1149: 'אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ואו בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממו" מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממו"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממו"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

	אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	
--	---	--

החלטת הוועדה:

כאמור לעיל, ביום 24.1.2012, עברו הורי המבקשת לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים, שלא כדין. זאת ועוד על המגרש של הורי המבקשת מוצב מבנה בלתי חוקי.

על אף האמור לעיל ולפנים משורת הדין, מחליטה הוועדה, בהתאם להחלטה מס' 24/4, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים בכל הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי, ובכפוף לכך שהמבקשים יסדירו את מגוריהם החל מהמועד בו התברר כי תפסו חזקה במבנה המדינה שלא כדין, דהיינו **מיום 24.1.2012** ולמשך 18 חודש קרי עד **ליום 24.7.2013** (להלן: "מועד סיום תקופת השכירות המאושרת"). לצורך כך ידרשו המבקשים במיידית עם החתימה על החלטה זו למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך **עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי",** לרבות:

1. לאור העובדה כי תקופת השכירות המאושרת עומדת להסתיים בקרוב, המבקשים נדרשים להמציא אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת תוך **14 יום מיום ההודעה על החלטה זו**. בהתאם למסמכים שיוגשו תקבע המשך תקופת השכירות.
2. התחייבות לפנות ולפרק את הקראוון הבלתי חוקי הנמצא במגרש בו מוצבת הקראווילה וחריגות בניה נוספות, ככל שקיימות, כתנאי מקדמי לחתימה על הסכם השכירות **והכל תוך 14 ימים ממועד ההודעה על החלטה זו**.
3. לחתום על הסכם שכירות מול חב' הניהול, בהתאם לתקופת השכירות שתאושר.
4. להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים ממועד **תפיסת החזקה** ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות.

ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר והמבנה הבלתי חוקי לא יפונה, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי מדינה החל ממועד תפיסת החזקה.

החלטה זו תשלח הן למבקשים והן להורי המבקשת, במטרה לאפשר לצדדים לפעול ולהסדיר את המגורים בהתאם להחלטה זו וכך להימנע מהליכים משפטיים מיותרים, על כל המשתמע מכך.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התש"ג-1993.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

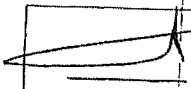



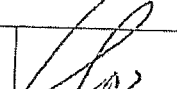

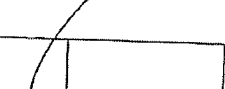
gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 8.7.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרזם	ע״ד נועה נאמן	אלי בראל	ע״ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 סלי: 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il